



**ATTRAKTIVT INDUSTRILEJEMÅL I EJENDOM
CENTRALT BELIGGENDE
Holger Danskesvej 23 C, 8960 Randers SØ**



Lejemålet kan detailindrettes efter lejers ønsker og beliggende tæt ved omfartsvejen, Grenå/Ebeltoft, samt tæt ved motorvejen, Ålborg/Århus. Placeringen er ideel, når produkter skal transporteres. Bygningen kan nemt anvendes sammen med nabobygningerne, da 23 A, B, C og D er sammenhængende og ens byggeri.

LEJEMÅLETS HOVEDDATA :

| | |
|--|---|
| Bygningsarealer: | 567 m ² Lagerhal |
| | <u>75 m²</u> Kontor, kantine, vaske/toilet |
| Areal i alt | <u>643 m²</u> |
| Leje p.a. pr. overtagelsesdag | kr. 218.118,46 |
| Leje pr. m ² gennemsnit | kr. 339,22 |
| Depositum | kr. 109.059,23 (~ 6 måneders t.e.t. leje) |
| Lejemålet er momsregistreret, hvorfor de anførte beløb excl. moms. | |

OVERTAGELSE :

| | |
|--------------------------------|--|
| Seneste lejeregulering | : omgående efter nærmere aftale |
| Næste lejeregulering | : pr. overtagelsesdag |
| Huslejestigning | : hvert år |
| Afståelsesret, fremlejeret | : Ændring i nettoprisindeks, dog min. 2% max. 4% |
| Uopsigelighed for lejer | : Ja, 5 år, herefter opsigelsesvarsel 6 mdr. |
| Uopsigelighed for udlejer | : Ja, 5 år, herefter opsigelsesvarsel 6 mdr. |
| Udvendig vedligehold påhviler | : Udlejer |
| Indvendig vedligehold påhviler | : Lejer |

DRIFTSUDGIFTER :

| | |
|---------------------|---------------|
| A'conto pr. år 2017 | kr. 18.370,44 |
|---------------------|---------------|

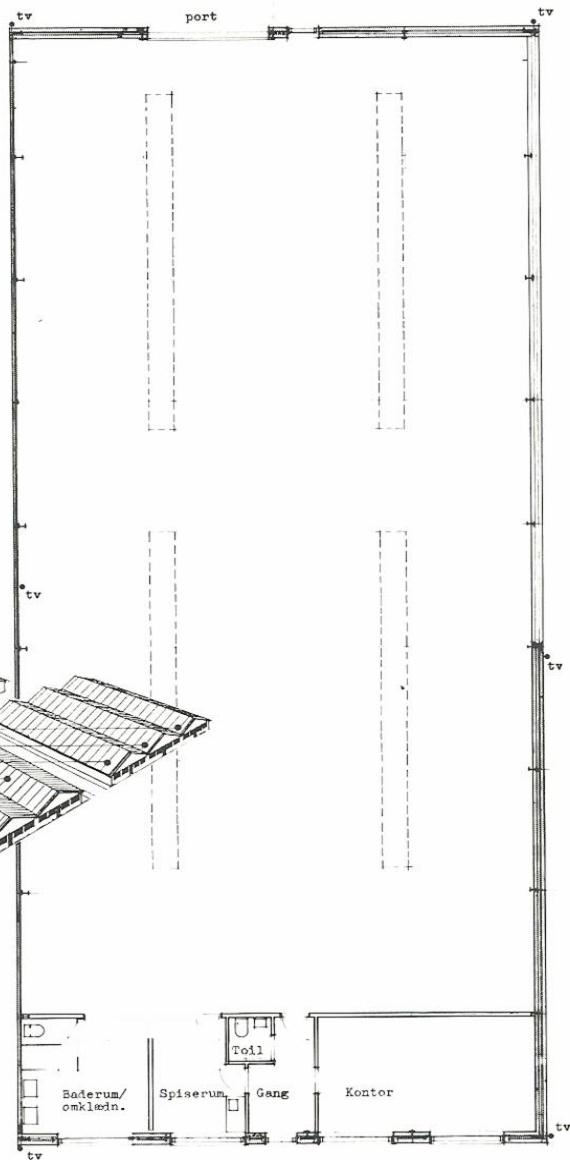
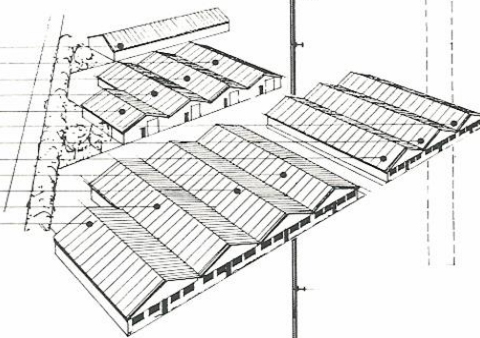
FOR NÆRMERE OPLYSNINGER ELLER AFTALE OM BESIGTIGELSE, VENLIGST KONTAKT :

Randers Ejendomsaktieselskab III

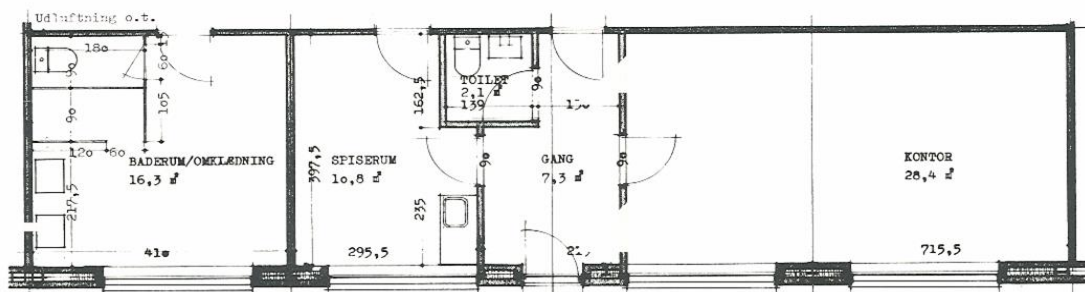
UDLEJNING OG ADMINISTRATION AF EJENDOMME
Udbyhøjvej 64 • 8930 Randers NØ • Tlf. 86 41 80 88 • SE.nr. 16 21 78 32
e-mail: joergenj@jjholding.dk • www.jjholding.dk



| BYGNING | NR. | AREAL m ² |
|---------|------|----------------------|
| A | 27 | 1007,3 |
| B | 25 A | 645,3 |
| B | 25 B | 640,9 |
| B | 25 C | 642,8 |
| B | 25 D | 361,1 |
| C | 21 A | 645,3 |
| C | 21 B | 640,9 |
| C | 21 C | 645,3 |
| D | 23 A | 645,3 |
| D | 23 B | 640,9 |
| D | 23 C | 642,3 |
| D | 23 D | 432,2 |



PLAN: TERSNIT MÅL 1:200



PLAN: AF KONTOR OG FOLKERUM MÅL 1:100

Randers Ejendomsaktieselskab III

UDLEJNING OG ADMINISTRATION AF EJENDOMME

Udbyhøjvej 64 • 8930 Randers NØ • Tlf. 86 41 80 88 • SE.nr. 16 21 78 32

e-mail: joergenj@jjholding.dk • www.jjholding.dk